



Markt Helmstadt

Öffentliche Bekanntmachung

**Sitzung des Marktgemeinderates Helmstadt
am Mittwoch, den 21.01.2026,
um 19:15 Uhr
im Sitzungssaal, Rathaus Helmstadt (Im Kies 4, 97264 Helmstadt)**

Tagesordnung:

- 1 Bürgerfragestunde gem. § 20 a der Geschäftsordnung
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates am 17.12.2025
- 3 Bauleitplanung benachbarter Gemeinden; Gemeinde Altertheim - Aufstellung des Bebauungsplans Michelsberg 2, öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- 4 Bauleitplanung Gemeinde Holzkirchen; 5. Änd. FNP + BbPI Heide + BbPI Bildeiche; Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öff. Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- 5 Bauantrag: Neubau eines Auslieferungswerkes / Logistikgebäudes auf Fl.Nrn. 5053/10, 5017, 5016 und 5014 sowie 5053/8, Helmstadt
- 6 Bauantrag: Nutzungsänderung einer Fensterproduktionshalle in eine Montage-, Konstruktions- und Prüfhalle für Messsysteme auf Fl.Nr. 392, Krambergweg 4, Helmstadt
- 7 Änderungsbauantrag: Teilnutzungsänderung von Lager auf Werkstatt auf Fl.Nr. 836, Würzburger Straße 58 von Helmstadt
- 8 Änderungsbauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf Fl.Nr. 134/1, Klingenstraße 13, Holzkirchhausen
- 9 Planänderungen zum Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 1065/19, Am Klingengraben 7, Holzkirchhausen

- 10** Bauantrag (Genehmigungsfreistellung): Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf Fl.Nr. 3890/11, Leo-Drenkard-Straße 20, Helmstadt
- 11** Stromlieferungsvertrag; Bündelausschreibung für die kommunale Strombeschaffung in Bayern für die Jahre 2027 - 2030
- 12** Planung der Straßenbeleuchtung für das Neubaugebiet „Erschließung des Gewerbegebietes nördlich der Würzburger Straße“ im Markt Helmstadt
- 13** Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
- 13.1** "Die Grundsteuer - eine kritische Betrachtung"; Artikel aus der KKZ November 2025
- 13.2** Bayerischer Gemeindetag Verbandszeitschrift Ausgabe 12/2025
- 13.3** Kommunale Grünflächen: vielfältig, artenreich, insektenfreundliche - Praxis-Handbuch und Schulungen für Bauhöfe
- 13.4** Unterhaltsmaßnahmen Straßenbeleuchtung Helmstadt / Holzkirchhausen
- 13.5** Beschränkte wasserrechtliche Erlaubnis zum Einleiten von Mischwasser aus den Entlastungsbauwerken
- 13.6** Ratgeber „Vorsorgen für Krisen und Katastrophen“ des Bundesamtes für Bevölkerungsschutz und Katastrophenhilfe (BBK)
- 13.7** Antrag tellus Wohnbau und Immobilien GmbH - Bebauungsplanänderung Am Roth für Gewerbeobjekt mit Pflegedienstleistung, sonst. Dienstleistungen sowie Wohnen und Wohnen mit Service

Helmstadt, 15.01.2026

1. Bürgermeister