



Uettingen

Gemeinde Uettingen

Öffentliche Bekanntmachung

Sitzung des Gemeinderates Uettingen
am Mittwoch, den 25.02.2026,
um 19:00 Uhr

im Sitzungssaal, Rathaus Uettingen (Würzburger Str. 1, 97292 Uettingen)

Tagesordnung:

- 1 Bauleitplanung; 10. Flächennutzungsplanungsänderung;
Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden
und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- 1.1 Bauleitplanung; 10. Flächennutzungsplanungsänderung;
Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden
und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB - ohne
Äußerungen
- 1.2 Bauleitplanung; 10. Flächennutzungsplanungsänderung;
Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden
und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB - ohne
Bedenken, Einwände oder Anregungen
- 1.3 Bauleitplanung; 10. Flächennutzungsplanungsänderung;
Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden
und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB - mit
Einwänden, Bedenken oder Anregungen und Hinweisen
- 1.3.1 Bauleitplanung; 10. Flächennutzungsplanungsänderung;
Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden
und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB - Amt
für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (2)
- 1.3.2 Bauleitplanung; 10. Flächennutzungsplanungsänderung;
Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden
und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB - Die
Autobahn GmbH des Bundes (4)

- 1.3.3** Bauleitplanung; 10. Flächennutzungsplanungsänderung;
Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden
und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB -
Bayernwerk AG, Netzcenter Marktheidenfeld (9)
- 1.3.4** Bauleitplanung; 10. Flächennutzungsplanungsänderung;
Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden
und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB - Bezirk
Unterfranken, Fachberater für Fischerei
- 1.3.5** Bauleitplanung; 10. Flächennutzungsplanungsänderung;
Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden
und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB -
Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und
Dienstleistungen der Bundeswehr (12)
- 1.3.6** Bauleitplanung; 10. Flächennutzungsplanungsänderung;
Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden
und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB -
Ericsson Services GmbH (15)
- 1.3.7** Bauleitplanung; 10. Flächennutzungsplanungsänderung;
Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden
und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB -
Handwerkskammer für Unterfranken (18)
- 1.3.8** Bauleitplanung; 10. Flächennutzungsplanungsänderung;
Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden
und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB -
Industrie- und Handelskammer, Würzburg-Schweinfurt (20)
- 1.3.9** Bauleitplanung; 10. Flächennutzungsplanungsänderung;
Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden
und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB -
Landratsamt Würzburg (25)
- 1.3.10** Bauleitplanung; 10. Flächennutzungsplanungsänderung;
Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden
und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB -
Landratsamt Würzburg - Untere Naturschutzbehörde (26)
- 1.3.11** Bauleitplanung; 10. Flächennutzungsplanungsänderung;
Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden
und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB -
Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg (42)
- 1.3.12** Bauleitplanung; 10. Flächennutzungsplanungsänderung;
Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden
und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB - BIL
Anfrage (46)
- 1.3.13** Bauleitplanung; 10. Flächennutzungsplanungsänderung;
Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden
und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB - Wildes
Bayern e. V. (58)

- 1.4** Bauleitplanung; 10. Flächennutzungsplanungsänderung; Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Private Einwendungen P01 - P05
- 1.5** Bauleitplanung; 10. Flächennutzungsplanungsänderung; Feststellung der 10. Flächennutzungsplanänderung, in der Fassung vom 15.10.2025, redaktionell geändert am 18.02.2026
- 2** Bauleitplanung; Bebauungsplan "Einzelhandel an der B 8" ; Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- 2.1** Bauleitplanung; Bebauungsplan "Einzelhandel an der B 8" ; Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB - ohne Äußerungen
- 2.2** Bauleitplanung; Bebauungsplan "Einzelhandel an der B 8" ; Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB - ohne Bedenken, Einwände oder Anregungen
- 2.3** Bauleitplanung; Bebauungsplan "Einzelhandel an der B 8" ; Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB -mit Einwänden, Bedenken oder Anregungen und Hinweise
- 2.3.1** Bauleitplanung; Bebauungsplan "Einzelhandel an der B 8" ; Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB - Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (2)
- 2.3.2** Bauleitplanung; Bebauungsplan "Einzelhandel an der B 8" ; Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB - Die Autobahn GmbH des Bundes (4)
- 2.3.3** Bauleitplanung; Bebauungsplan "Einzelhandel an der B 8" ; Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB - Bayernwerk AG, Netzcenter Marktheidenfeld (9)
- 2.3.4** Bauleitplanung; Bebauungsplan "Einzelhandel an der B 8" ; Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB - Bezirk Unterfranken, Fachberater für Fischerei (10)
- 2.3.5** Bauleitplanung; Bebauungsplan "Einzelhandel an der B 8" ; Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB - Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr (12)

- 2.3.6** Bauleitplanung; Bebauungsplan "Einzelhandel an der B 8" ;
Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden
und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB -
Handwerkskammer in Unterfranken (18)
- 2.3.7** Bauleitplanung; Bebauungsplan "Einzelhandel an der B 8" ;
Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden
und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB -
Industrie- und Handelskammer, Würzburg-Schweinfurt (20)
- 2.3.8** Bauleitplanung; Bebauungsplan "Einzelhandel an der B 8" ;
Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden
und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB -
Landratsamt Würzburg (25)
- 2.3.9** Bauleitplanung; Bebauungsplan "Einzelhandel an der B 8" ;
Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden
und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB -
Landratsamt Würzburg - Untere Naturschutzbehörde (26)
- 2.3.10** Bauleitplanung; Bebauungsplan "Einzelhandel an der B 8" ;
Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden
und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB -
Staatliches Bauamt Würzburg (36)
- 2.3.11** Bauleitplanung; Bebauungsplan "Einzelhandel an der B 8" ;
Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden
und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB -
Vodafone Kabel Deutschland GmbH (41)
- 2.3.12** Bauleitplanung; Bebauungsplan "Einzelhandel an der B 8" ;
Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden
und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB -
Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg (42)
- 2.3.13** Bauleitplanung; Bebauungsplan "Einzelhandel an der B 8" ;
Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der Behörden
und Träger der öff. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB - BIL
Anfrage Transnet BW (46)
- 2.4** Bauleitplanung; Bebauungsplan "Einzelhandel an der B 8" ;
Abwägung der Stellungnahmen/Anregungen der
Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Private
Einwendungen P01 - P05
- 2.5** Bauleitplanung; Bebauungsplan „Einzelhandel an der B 8“;
Vorinformation zum Satzungsbeschluss
- 3** Bauantrag: Neubau eines Carports mit Gartenhaus auf Fl.Nr.
651/5, Am Finkenflug 22 von Uettingen
- 4** Bauantrag (isolierte Befreiung): Aufstellung eines Ofens für
Festbrennstoffe im bestehenden Wochenendhaus auf Fl.Nr.
1549, Ostnert, Uettingen

- 5 Änderungsbauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Technikgebäude auf Fl.Nr. 134, 135, Bohlengasse 3, Uettingen
- 6 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
- 6.1 Verbesserungen des Landesförderprogramms Ganztagsausbau
- 6.2 "First Responder" in Bayern: Alarmierung; Organisation; Kosten; Artikel Gemeindekasse Rd.Nr. 20/2026
- 6.3 Bayerischer Gemeindetag Verbandszeitschrift Ausgabe 01/2026

Uettingen, 19.02.2026

1. Bürgermeister